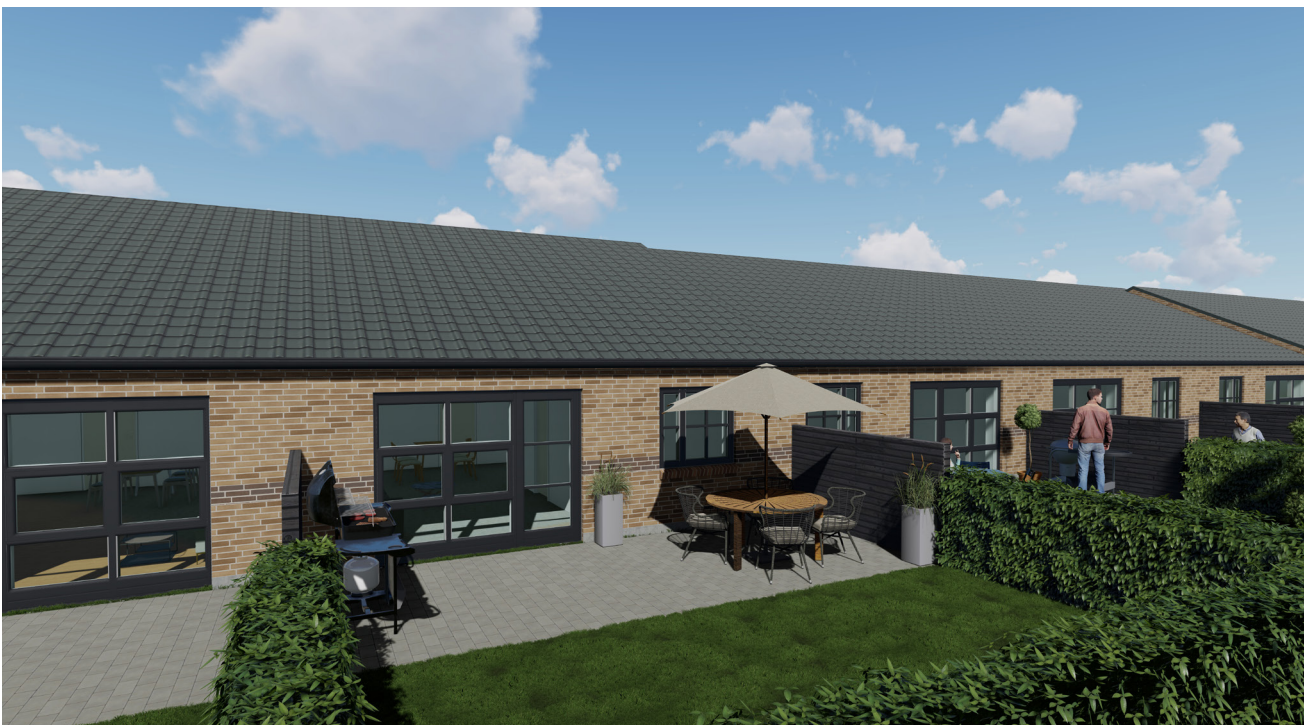


Vestergade, Aalestrup



V.02



BOLIGTYPE 85 & 95

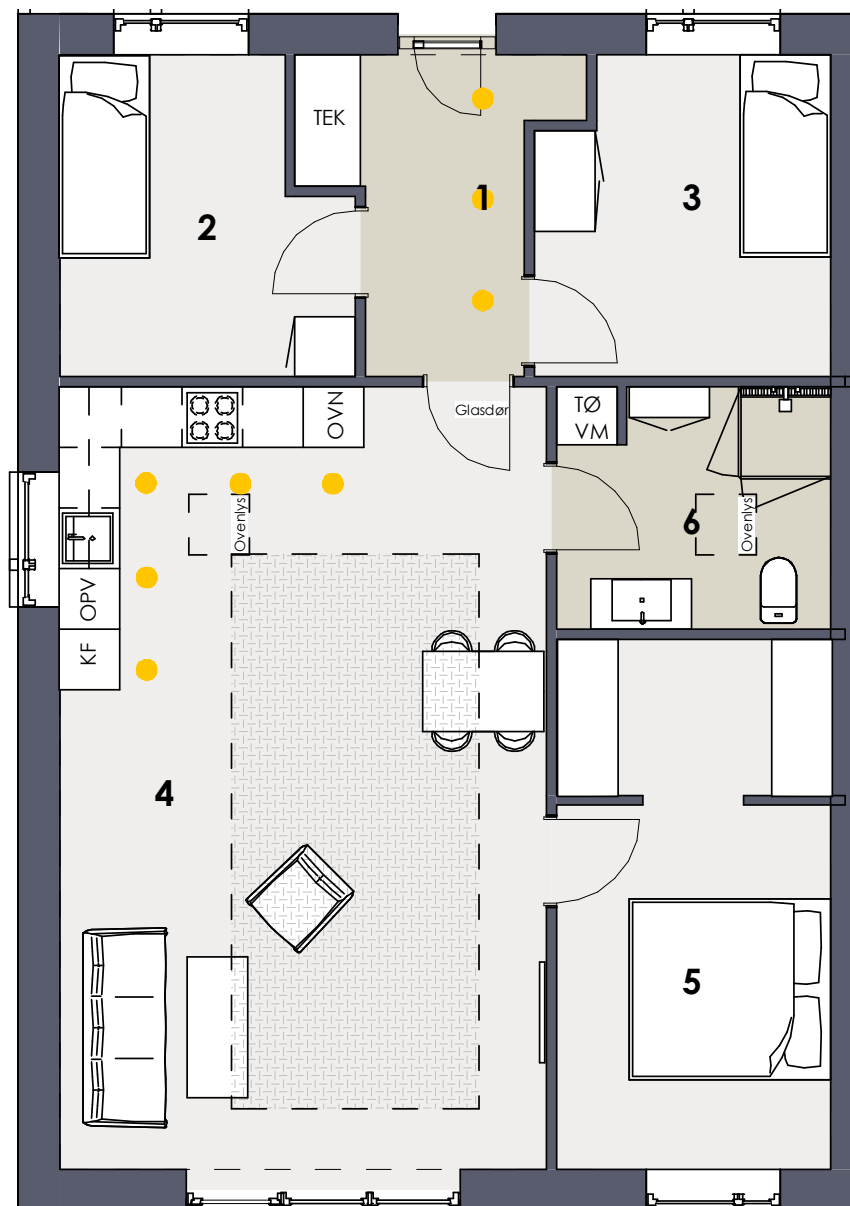
+ 5 m² Skur & 15 m² Carport
+ Cykelskur

INFO OG UDLEJNING

TLF.: 40 400 800
Mail: info@jakobi.as
www.jakobi.as

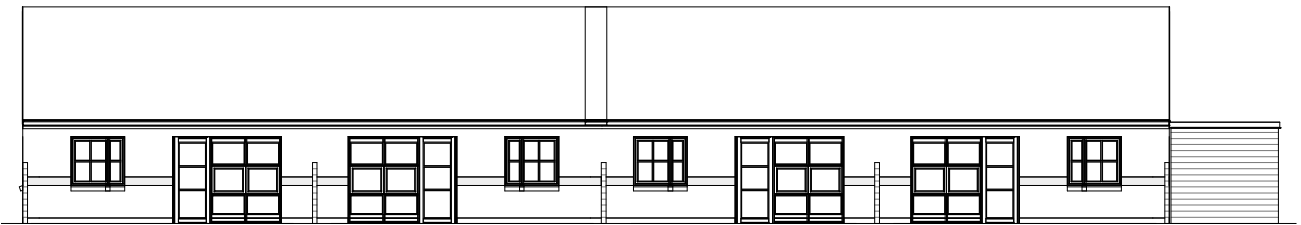
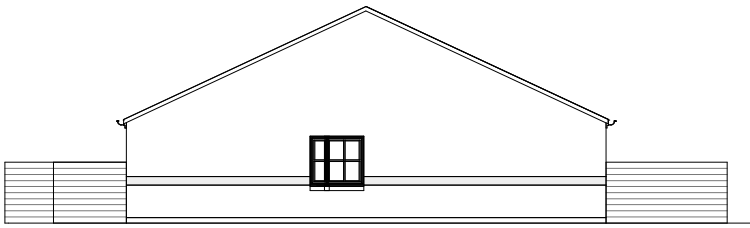
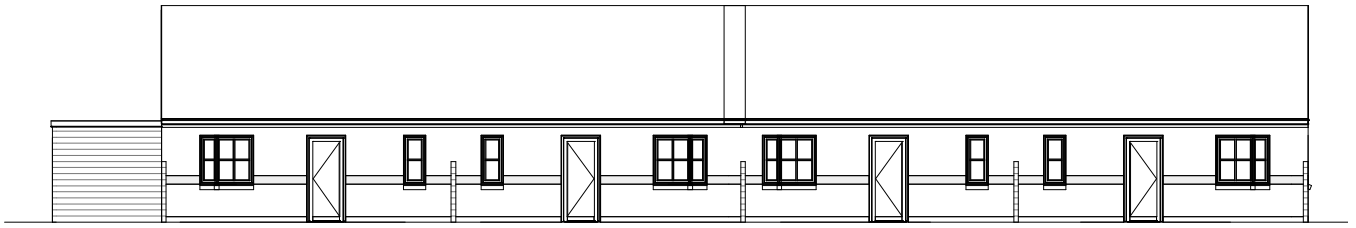
Vestergade

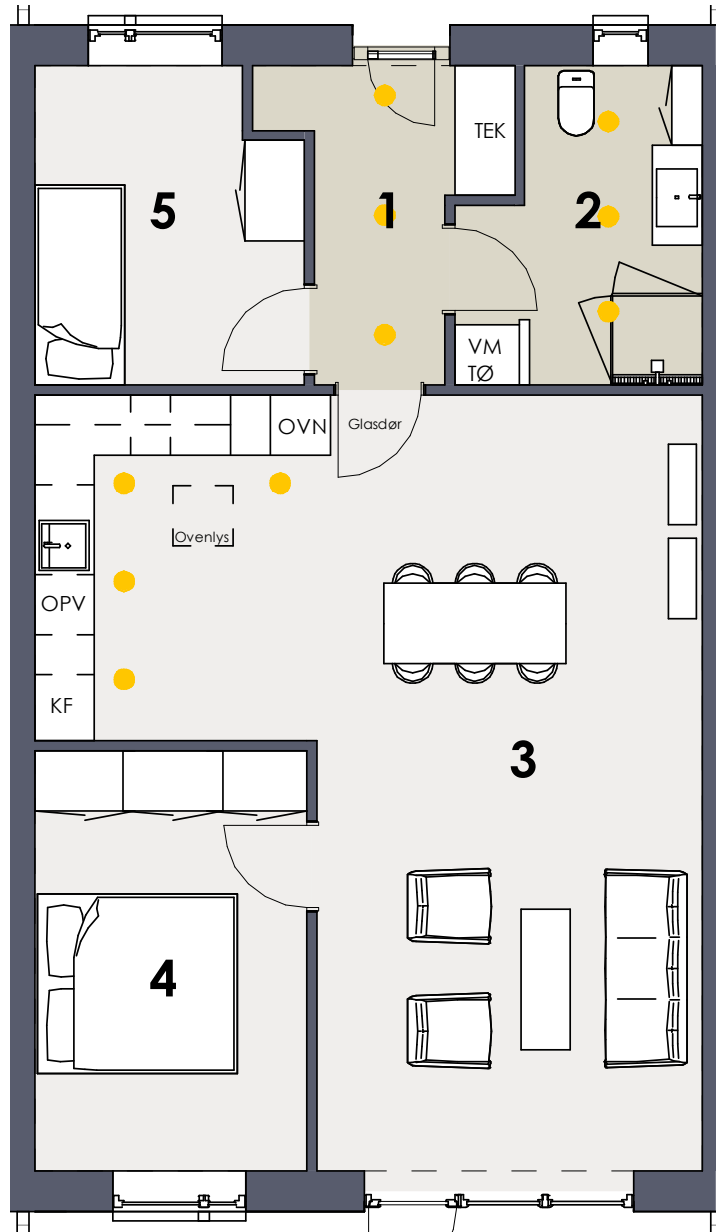




1	Entré	6.3 m ²
2	Værelse	8.9 m ²
3	Værelse	8.4 m ²
4	Opholdsstue	37.5 m ²
5	Soveværelse	14.1 m ²
6	Bad	6.5 m ²

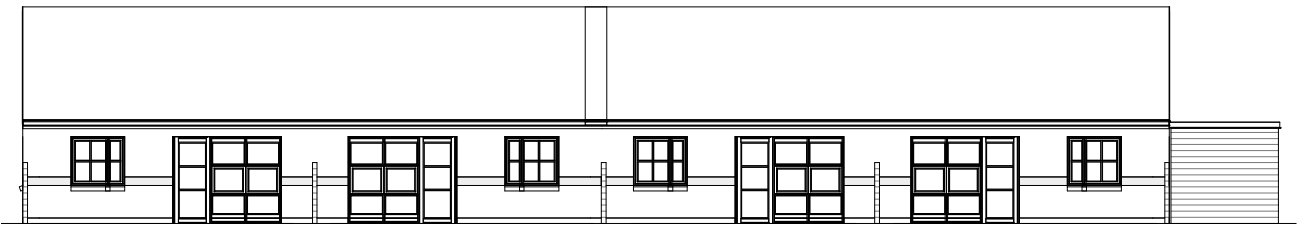
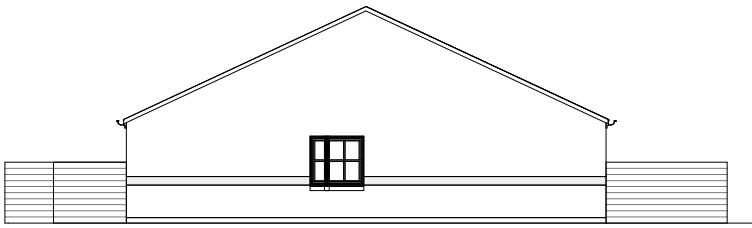
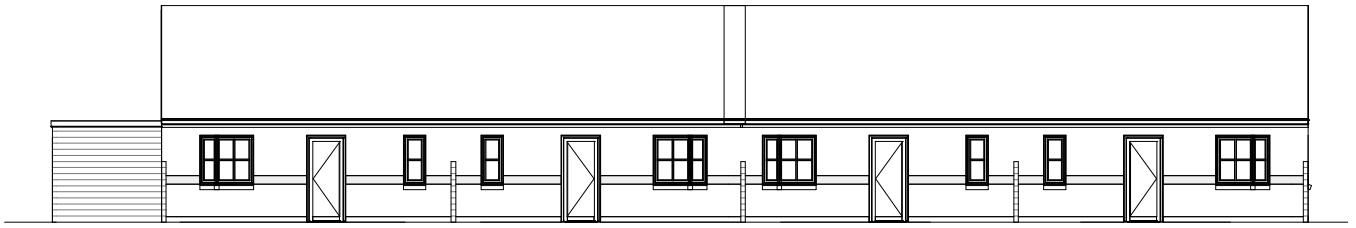
4 - Indretning, tp95 - 55S-55N

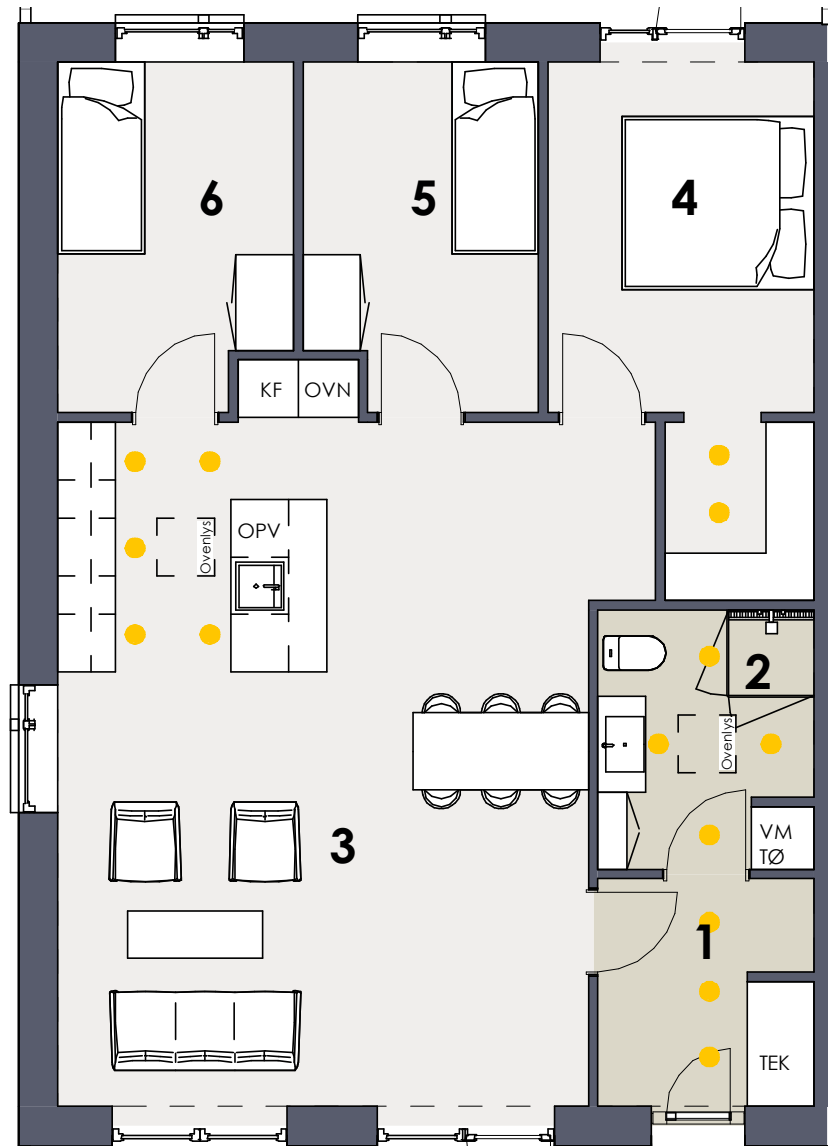




1	Entré	5.5 m ²
2	Bad	6.8 m ²
3	Stue / Køkken	39.6 m ²
4	Soveværelse	11.4 m ²
5	Værelse	8.2 m ²

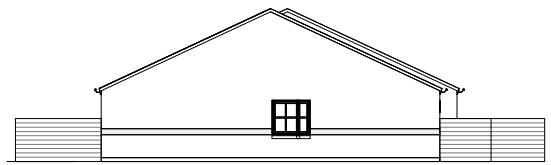
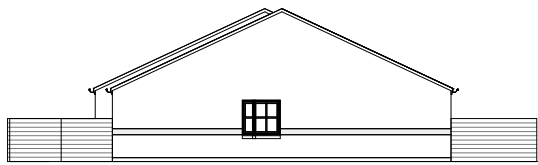
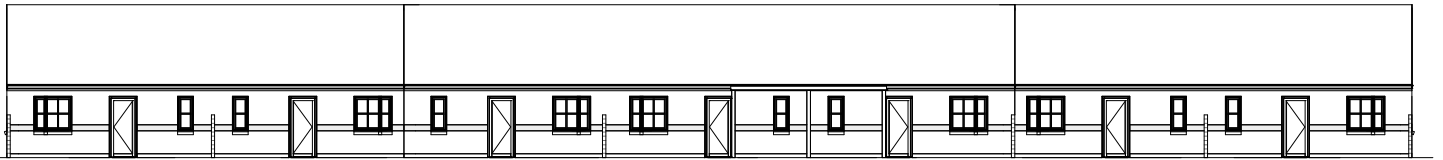
6 - Indretning, tp85- 55M-55E



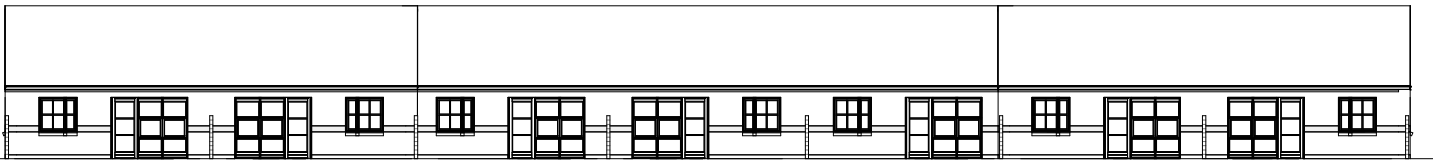


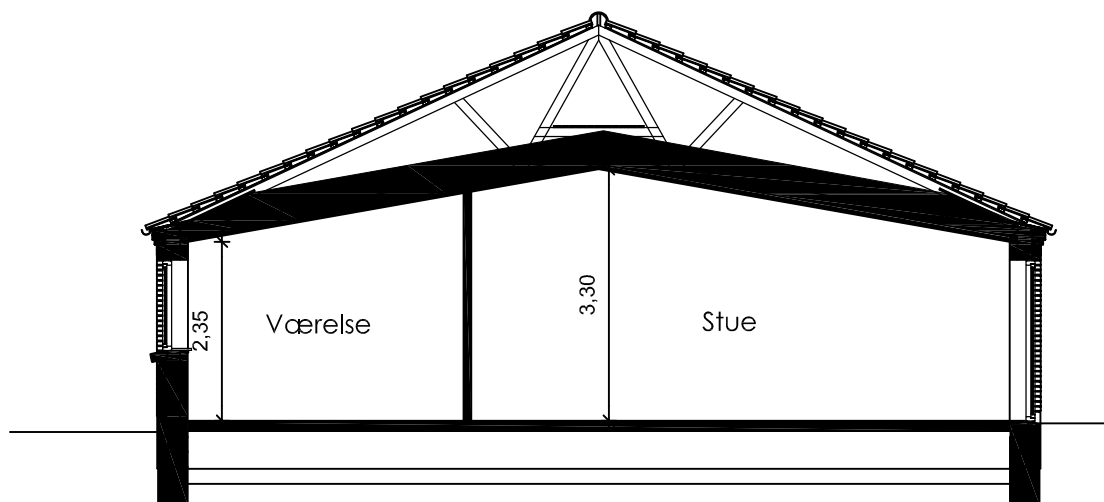
1	Entré	5.3 m ²
2	Bad	6 m ²
3	Køkken / Stue	41.4 m ²
4	Soveværelse	13.1 m ²
5	Værelse	8.5 m ²
6	Værelse	8.5 m ²

8 - Indretning, tp95 - 55A-55D

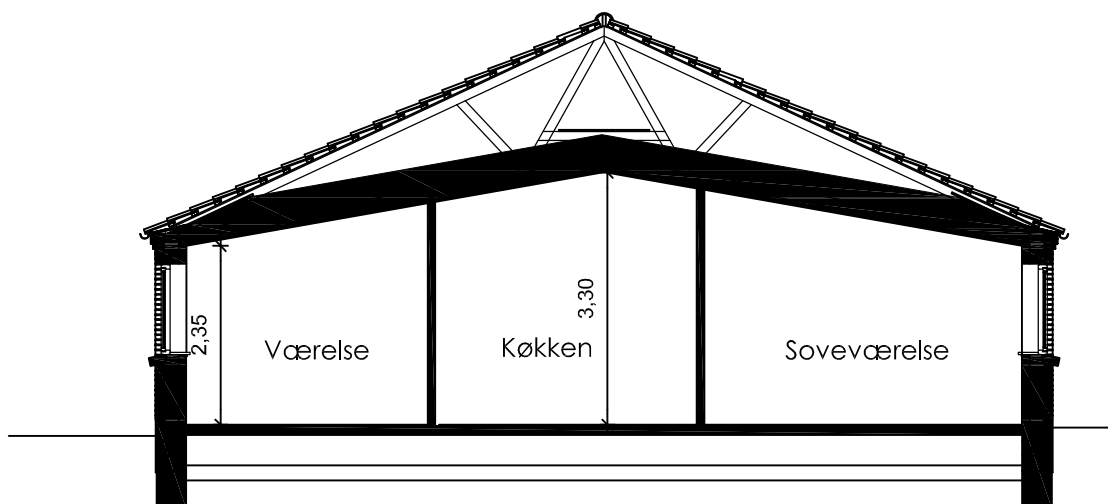


ØST

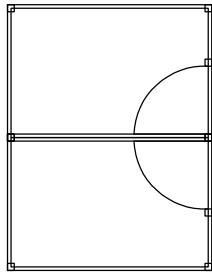




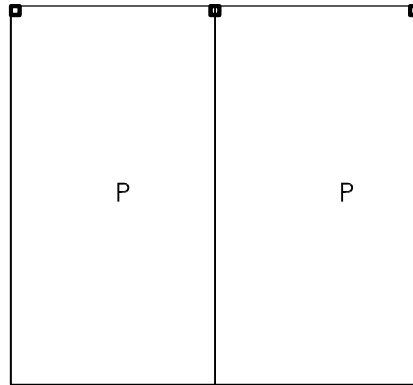
Type 85



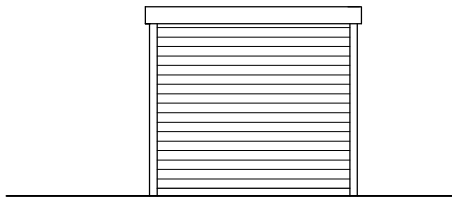
Type 95



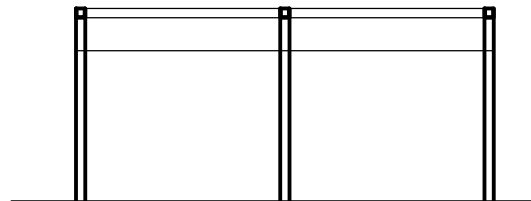
Plan - udhus



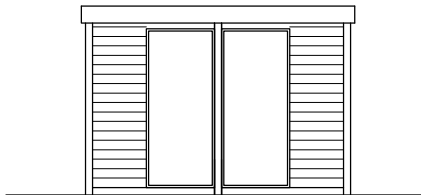
Plan



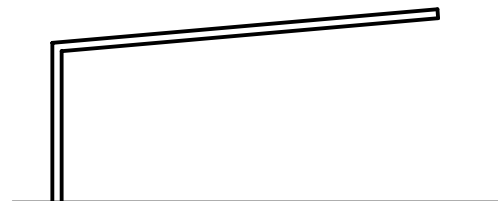
Facade



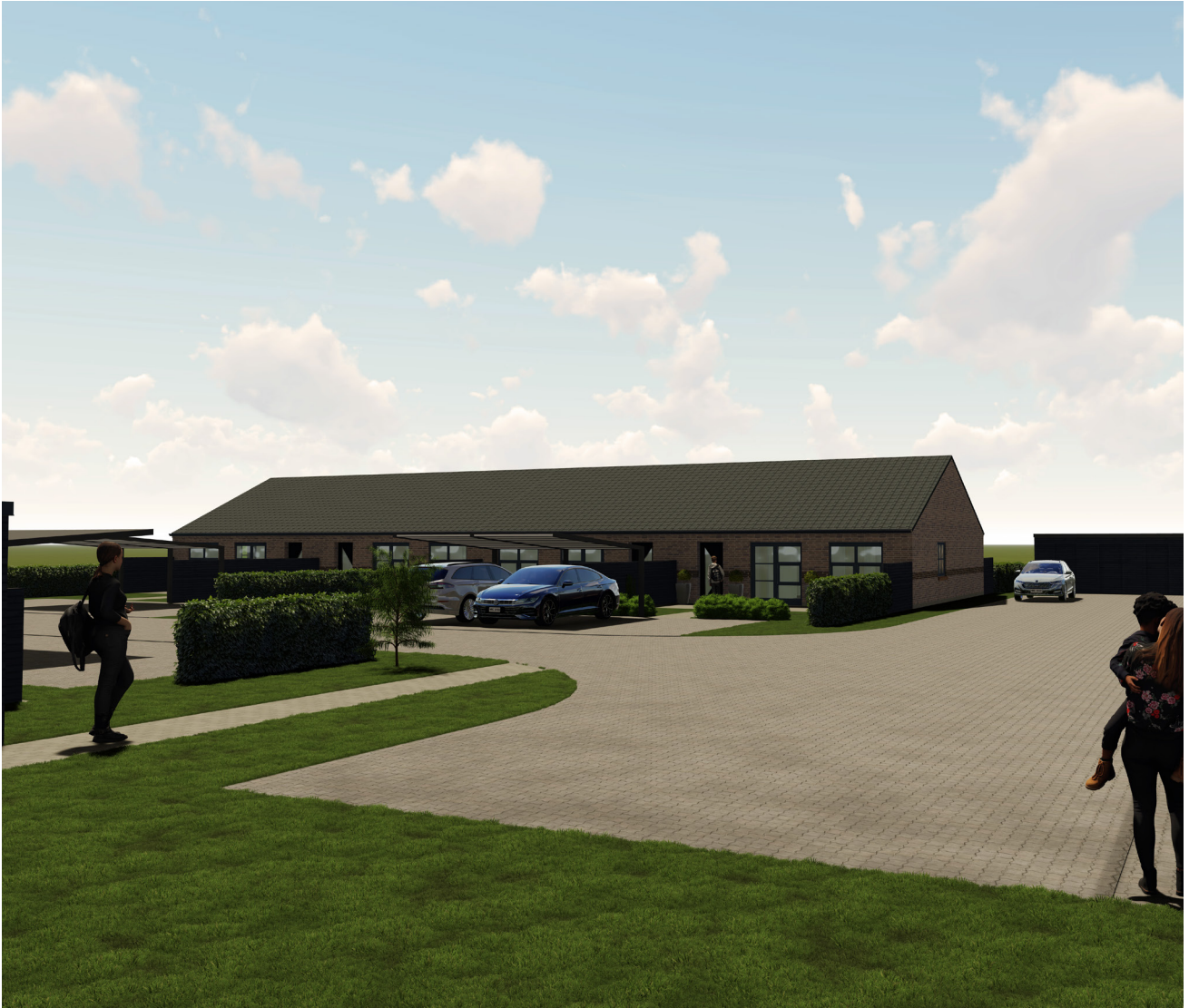
Facade



Gavl



Gavl



Materialebeskrivelse

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Vestergade 55, 9620 Aalestrup
Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:

15 boliger af type 85 & 95 bolig med 15 m² carport & 5 m² skur.
Udføres med sort Betontegl, Brune facade-tegelmursten, og sorte træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg udføres som SF belægning og parkering stiarealer og terrasser udføres med fliser, alt udføres på anerkendt underlag.

Ydervæg:

110 mm gråbrune blødstørne teglsten med brunt bånd, i løber forbandt 1.

Gulvbelægning:

Flisevalg; Home Light Grey på 60x60cm.

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm "Coastal Oak plank" med underlag og dampspærre.

Bagmur / Skillevæge:

100 mm letbeton.

Tagkonstruktion:

Sorte tagsten. Tagrender og tagnedløb i sort alu.

Loftsbeklædning:

13 mm gips kort plank 60x240 cm i tredje dels forbandt, i stue udføres moduler lydgyips, Gyptone Quattro 20.

Redskabsrum/carport:

Til hver bolig opstilles redskabsrum og carport som udføres i sort malet træ og med paptag.

For hver boligenhed opsættes postkasse, farve sort.

Der påsættes husnr. på postkasse.

Døre og vinduer:

Døre og vinduer er lavenergi i træ/alu, Sort og hvide indvendigt. Indvendige døre er hvidmalede celledørplader, dør til entre med glas og 2 vandrette sprosser.

Køkken:

Køkkenet er leveret fra HTH i omfang som vist på tegninger.

Lågefronter i boligen udføres i grebsfri model Next hvidmalet låge, frisider som låger, med integrerede låger på køle/fryseskab og opvaskemaskine.

Der bestykses med skuffer, grydeskabe og hylde,

alle skuffer leveres med soft luk og med 100 % udtræk.

Overskabe monteres med LED spot med skjult ledning.

Bordplader udføres i køkken, som 20 mm Hvid laminat med underlimet Franke SEK480CS vask.

Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl,

med LED belysning i siderne.

Hvidevarer:

Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektriker

- Siemens Indbygningsovn - Pyrolyse

- Siemens Mikrobølgeovn

- Siemens Induktion kogeplade

- Siemens Køle-fryseskab

- Siemens Indbygningsovn Opvaskemaskine

- Silverline Udtræksemhætte

- Siemens Vaskemaskine

El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag.

1 stk. udvendigt stik ved terrasse,

1 stk. i redskabsrum,

1 stk. ved indgangsdør og

Der udføres stik for et antenne-, EDB- og bredbåndsstik i alle opholdsrum ud til teknikskab. Køber indgår selv aftale med den forsyning de vælger.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Redskabsrum (indvendig):

model Nordlux Malte kryds

Udvendig ved indgangsdør monteres Nordlux Up and Down lampe

Udvendig ved tressen monteres der spot i udhængt

Der monteres LED-spot i bad, toilet og gang, som vist på plantegning.

Der gøres klar til El Biler i alle carporte ved at trække et extra kabel fra egen eltavle og ud til den carport som høre til lejligheden

Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed.

Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen i fabrikat Danfoss, som placeres i hovedtræk over stikkontakt ved dør.

Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Porcelæn sanitetskloset.
- Blandingsbatteri i huset er i Grohe BauEdge serien
- I badeværelser monteres sammenklapelige brusehjørner i glas.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, Kroge

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan comfort ct 150 med bypass, med udsugning fra vådrum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Malerarbejde:

Indvendigt træværk er hvidmalet.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasfilt, som malerbehandles i lyse farver, glans 10 i køkken, stue, værelser og gange og glans 20 i badeværelse.

Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Isolering:

Huset er højisolering for at opnå et minimalt varmeforbrug.

Der er lagt 40 cm isolering under gulvene og 55 cm isolering i loft samt 19 cm isolering i væggene

Bolig udgifter:

Huslejen er 7.800 kr/md + forbrug og for bolig på type 85.

Huslejen er 8.700 kr/md + forbrug for bolig på type 95.

Der betales 500 kr/md i aconto for vand og vandafledningsbidrag

Ved indflytning betales der for første måneds husleje samt 3 måneder i depositum.

Forsyninger:

El-Installation er tilkoblet offentligt net iht og afregnes direkte med forsyning.

Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet og afregnes direkte med forsyning

Internet og tv er lagt ind i huset og forbundet til alle rum, og afregnes direkte med leverandør

