

Hovensvej, Aabybro



V.03

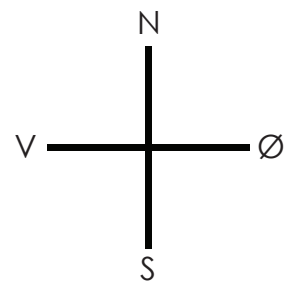


BOLIGTYPE 85 & 110
+ 5 m² Skur & 13 m² Carport

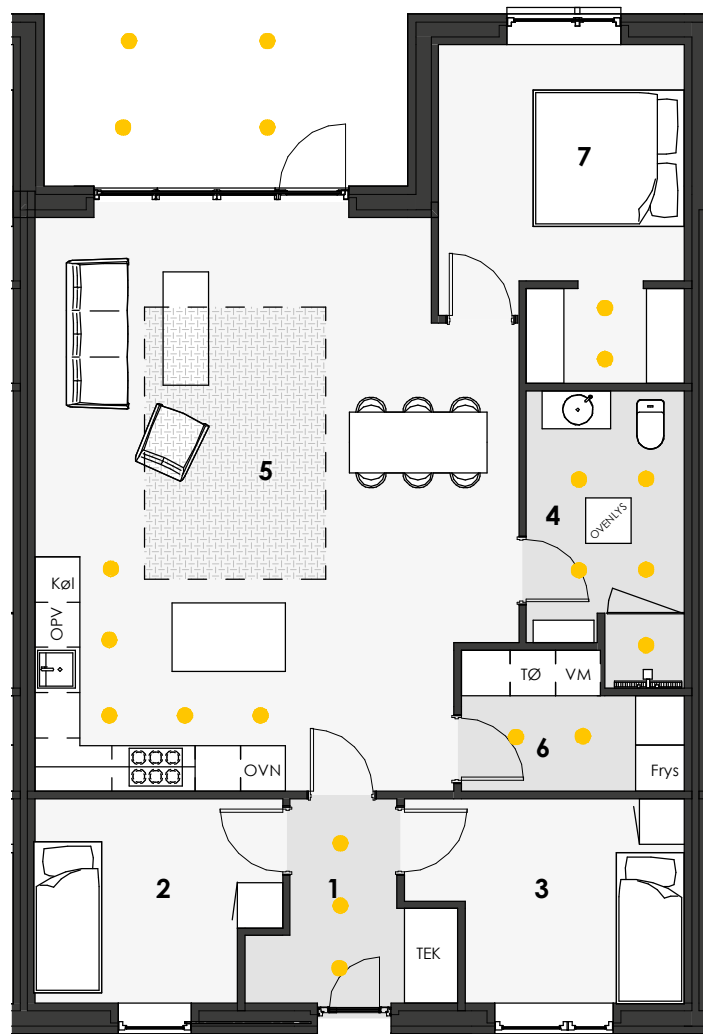
INFO OG UDLEJNING
TLF.: 40 400 800
Mail: info@jakobi.as
www.jakobi.as



Kattedamsvej



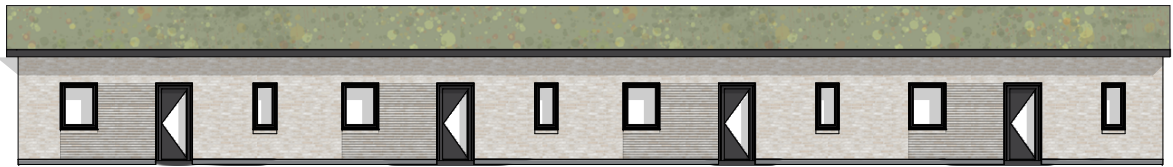


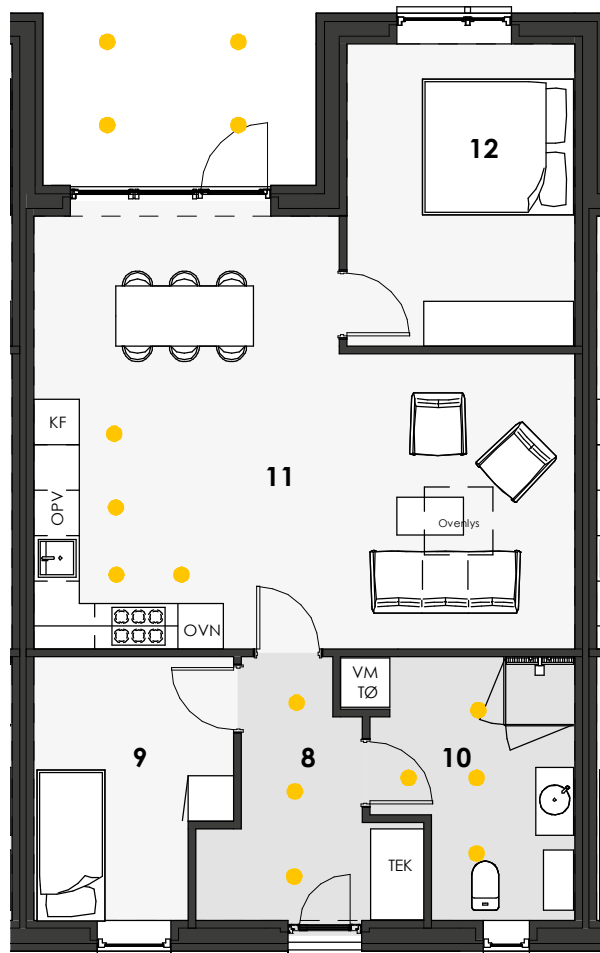


SIGNATURFORKLARING:

-  : UDV. VANDHANE.
-  : GULVAFLØB
- KF : KØLE/FRYS.
- OPV : OPVASKEMASKINE
- VM : VASKEMASKINE
- TØ : TØRRETUMBLER
- : LED-SPOT
-  : AKUSTIKLOFT

1	Entré	5.4 m ²
2	Værelse	8.3 m ²
3	Værelse	8.9 m ²
4	Bad	7.6 m ²
5	Opholdsstue	45.3 m ²
6	Depot	4.8 m ²
7	Soveværelse	13.3 m ²

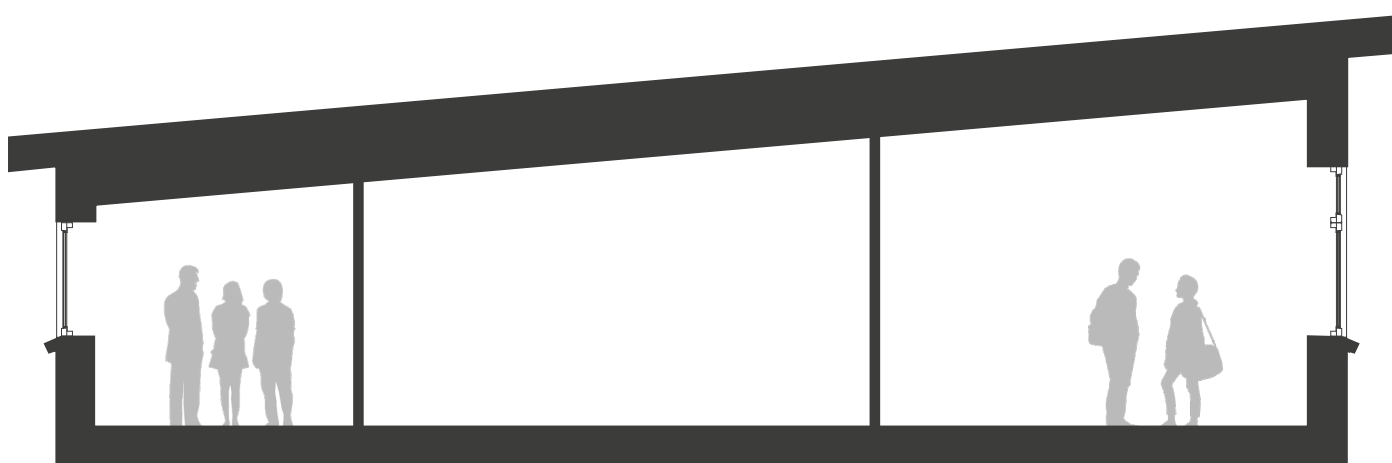


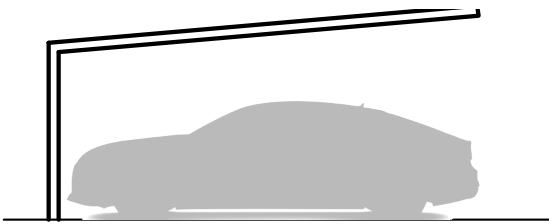
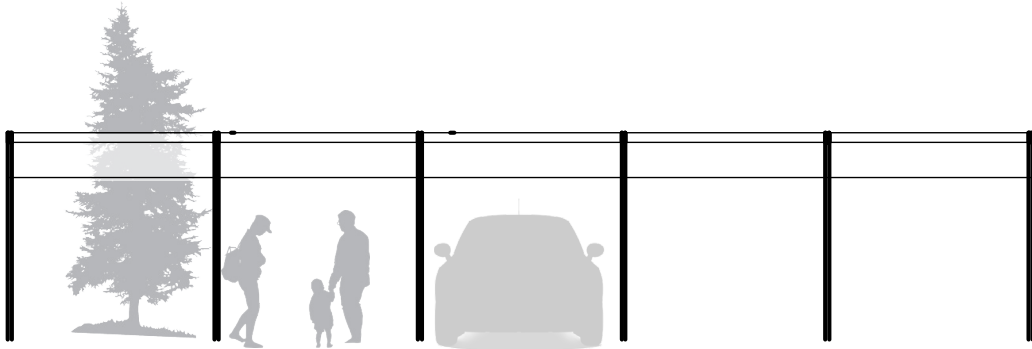
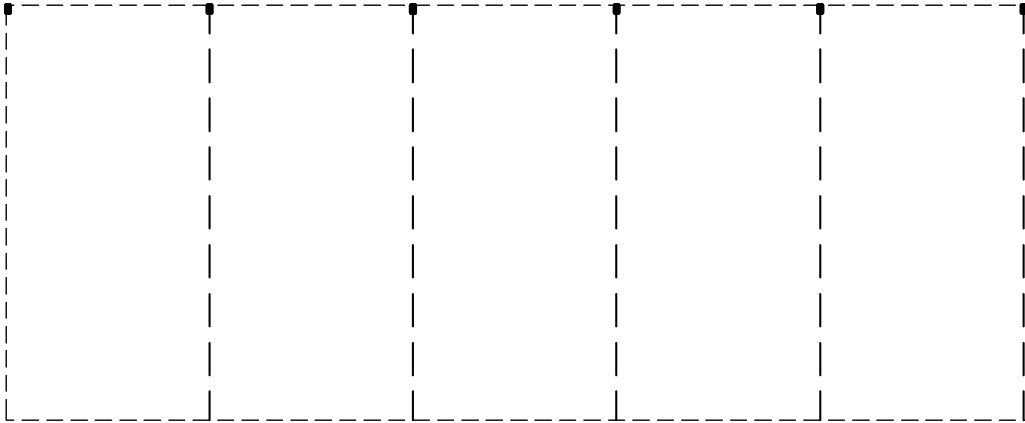


SIGNATURFORKLARING:

-  : UDV. VANDHANE.
-  : GULVAFLØB
- KF : KØLE/FRYS.
- OPV : OPVASKEMASKINE
- VM : VASKEMASKINE
- TØ : TØRRETUMBLER
-  : LED-SPOT

8	Entré	7.1 m ²
9	Værelse	8.9 m ²
10	Bad	8.6 m ²
11	Opholdsstue	35.9 m ²
12	Soveværelse	12.3 m ²





Gavl

Materialebeskrivelse

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Kattedamsvej 61, 9440 Aabybro.

Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:

9 boliger af type 85 & 110 bolig med 15 m² carport & 5 m² skur. Udført med sort tagpap, grå facade-tegelmursten, og sorte træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg er udført som SF-belægning og parkering stiarealer og terrasser er udført med fliser.

Ydervæg:

110 mm grå blødstrøgne teglsten, som EW2166 Sisteron i løber forbandt 1.

Gulvbelægning:

Flisevalg; Home Light Grey på 60x60cm.

Hvor der ikke er klinkegulv, er der lagt 14 mm "Coastal Oak plank" med underlag og dampspærre.

Bægmur / Skillevægge:

100 mm letbeton.

Tagkonstruktion:

Sort tagpap, med sedum tag, som kan optage de store mængder vand. Tagrender og tagedløb i sort zink.

Loftsbeklædning:

13 mm gips kort plank 60x240 cm i tredje dels forbandt, I stue er der udført moduler med lydgyips, Gyptone Quattro 20.

Redskabsrum/carport:

Til hver bolig hører der redskabsrum og carport med, som er udført i sort malet træ og med paptag.

For hver boligenhed er der opsat postkasse, i farven sort. Der er påsat husnr. på postkassen.

Døre og vinduer:

Døre og vinduer er lavenergi i træ/alu, Sort og hvide indvendigt. Indvendige døre er hvidmalede celledørplader, dør til entre med glas og 2 vandrette sprosser.

Køkken:

Køkkenet er leveret fra HTH i omfang som vist på tegninger. Lågefronter i boligen er i grebsfri model Next hvidmalet låge, frisisider som låger, med integrerede låger på køle/fryseskab og opvaskemaskine.

Der bestykses med skuffer, grydeskabe og hylde, alle skuffer er leveret med soft luk og med 100 % udtræk. Overskabe er med LED spot med skjult ledning.

Bordplader i køkken er 20 mm Hvid laminat med underlimet Franke SEK480CS vask.

I bad er leveret helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl, med LED belysning i siderne.

Hvidevarer:

- Siemens Indbygningssovn - Pyrolyse
- Siemens Indbygningsmikrobølgeovn
- Siemens Induktion kogeplade
- Siemens Køle-fryseskab
- Siemens Indbygnings Opvaskemaskine
- Silverline Udtræksemhætte
- Siemens Vaskemaskine

El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag.

1 stk. udvendigt stik ved terrasse,

1 stk. i redskabsrum,

1 stk. ved indgangsdør og

Der er udført stik for et antenne-, EDB- og bredbåndsstik i alle opholdsrum ud til teknikskab. Køber indgår selv aftale med den forsyning de vælger.

Der er monteret komplet ringeklokke, røgdetektor iht. gældende regler.

Udvendig findes målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Redskabsrum (indvendig):

model Nordlux Malte kryds

Udvendig ved indgangsdør er monteret Nordlux Up and Down lampe

Udvendig ved terrassen er der spot i udhænget

I bad, toilet og gang er der LED-spot, som vist på plantegning.

Der er gjort klar til El Biler i alle carporte ved at trække et extra kabel fra egen eltavle og ud til den carport som hører til lejligheden

Varmeanlæg:

Der etableret tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der er gulvvarme med trådløse følere i hele boligen i fabrikat Danfoss, som placeres i hovedtræk over stikkontakt ved dør.

Vand og Sanitet:

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der er monteret følgende sanitet:

- Porcelæn sanitetskloset.
- Blandingsbatteri i huset er i Grohe BauEdge serien
- I badeværelser monteres sammenklapelige brusehjørner i glas.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpaperholder, Kroge

Vandvarmer er udført, som gennemstrøms vandvarmer.
Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Ventilation:

Ventilationsanlæg er med varmegenvinding, som Nilan comfort 150 med bypass, med udsugning fra vådrum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Malerarbejde:

Indvendigt træværk er hvidmalet.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe er opsat glasfild, lyse farver, glans 07 i køkken, stue, værelser og gange og glans 25 i badeværelse.

Lofter er malet hvide.

Isolering:

Huset er højisolering for at opnå et minimalt varmeforbrug.
Der er lagt 40 cm isolering under gulvene og 55 cm isolering i loft samt 19 cm isolering i væggene

Bolig udgifter:

Huslejen er 7.800 kr/md + forbrug for bolig på type 85.

Huslejen er 9.800 kr/md + forbrug for bolig på type 110.

Ved indflytning betales 1 måneds husleje samt 3 måneders depositum.

Forsyninger:

El-Installation er tilkoblet offentligt net iht og afregnes direkte med forsyning.

Regn- og spildevandsledninger er tilkoblet det offentlige kloakanlæg.

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet og afregnes direkte med forsyning

Internet og tv er lagt ind i huset og forbundet til alle rum, og afregnes direkte med leverandør

